

Fejl- og mangelliste

Indflytningsrapport

14 vigtige dage

Du kan forberede fraflytningen allerede ved indflytningen ved at sende en fejl-og mangelliste til udlejer inden for de første 14 dage.

Fra du modtager nøglerne, har du 14 dage til at skrive en liste til udlejer over de mangler, du ikke vil hæfte for ved fraflytningen.

Det er ekstra vigtigt at lave fejl- og mangellisten, hvis du har en kontrakt hvori det står at lejemålet er overtaget nystandsats - og du ikke mener at det er det.

Lejer
Forening
Fyn



Skibhusvej 34, st.th., 5000 Odense C



Lejerforeningen anbefaler:

- At du gennemgår lejemålet grundigt,
- At du skriver de fejl og mangler ned, som du ikke vil hæfte for ved fraflytningen,
- At du tager en kopi til dig selv,
- At du gemmer kopien sammen med kontrakten,
- At du sender listen til din udlejer eller administrator både som almindeligt brev og som anbefalet brev, så du ved fraflytningen kan dokumentere at den er sendt,
- At du tager billeder af lejemålets mangler.

Er lejemålet overtaget som aftalt?

Det første du skal se efter er om lejemålet er i den stand som lejekontrakten beskriver. Ofte står der i kontrakten at lejemålet er overtaget nystandsats, og at det skal afleveres nystandsats.

”Nystandsats” betyder at alle malbare flader er nymalet og at gulvene er nylakeret/ nyafhøvlet.



Eksempler på mangler:

Maling: Er alle malede flader nymalet? Er der malet håndværksmæssigt korrekt? Er der brugt den rigtige glans af maling, især i vådrum? Er der helligdage? Oplys evt. med lommelygte.

Radiatorer: Er de nymalet?

Træværk: Er der pletter af vægmaling eller er det malet med vægmaling? Er der hakker?

Døre: Er de nymalet, og er de der alle sammen?

Håndtag: Er der malerpletter på?

Farver: Atypiske farver? Står der noget om farvevalg i kontrakten?

Tæpet: Er det opsat korrekt? Overlapper det, hvor det skulle være stødt sammen? Sidder det løst?

Stikkontakter: Virker de? Er de overmalede? Er der ledninger uden muffers?



Termoruder: Er de punkterede?(ser de matte ud, er de ”duggede” uden det kan tørres af). Åbn vinduer og se om der er lister, som forhindrer indtrængning af vand og skidt.
(Topforsegling)

Vinduer: Kan de åbnes og lukkes uden besvær?

Badeværelse: Er der revner i fliserne? Er der boret huller i fliser og fuger? Er der kalkaflejringer eller revner/ridser i håndvask og i wc-kumme? Afskalning af emalje på vask, wc-kumme og badekar?

Køkken: Har køkkenbordet ridser/ brandmærker eller er det vandskadedt ved vasken? Er kantlister og skurelister i orden? Er der afskalninger på køkkenlåger og hårde hvidevarer? Er ovnen rengjort?

Gulve: Har det malerpletter, ridser, brandmærker eller andre mærker? Nedslidt lak, skidt under lakken eller lysforskelle?



Eksempel på fejl-og mangelliste:

5

Udlejer Udlejers
Udlejervejen, Udlejerbyen

d. 10/x xxxx

Vedr. mangler i lejemålet: Lejervejen 4, 3. tv.

Jeg har gennemgået lejemålet og fundet følgende fejl, som jeg ikke vil hæfte for når jeg flytter:

Radiatorer: Samtlige radiatorer er ikke nymalet og har små afskalninger.

Rør: Samtlige radiatorrør er malet med vægmaling

Stuen: Flere helligdage på væg ind mod køkkenet.

Værelse 1: Gulvtæppet har tre sorte pletter under vinduet.

Værelse 2: Gulvet er ikke nyslebet.

Køkken: Køkkenbordet har skæremærker og kantlisten ved vasken er løs.

Badeværelse: Vandhanen ved håndvasken drypper. Der er kalk rundt om afløbsristen.

Jeg vil gerne have at vandhanen laves snarest, de øvrige mangler behøver ikke at blive repareret, men jeg vil ikke hæfte for dem ved fraflytningen.

Jeg sender dette brev anbefalet og almindeligt.

Venlig hilsen
Lejer Lejerssen

Udlejer skal ikke godkende fejl-og mangellisten

Udlejer skal hverken godkende eller underskrive fejl- og mangellisten for at den er gyldig. Ved at sende listen med anbefalet post kan du dokumentere at den er kommet frem.

Tilføjelse

Nogle udlejere laver en indflytningsrapport, her kan det være at udlejer vil bestemme, hvad der skal stå. Hvis der er mangler som udlejer ikke vil notere, kan du sende en tilføjelse, så du sikrer dig at du får noteret det, du ikke vil hæfte for.

Tilbud

Kontakt Lejerforening Fyn og få et skema over det du skal huske at se efter.



Generelt	
	Døre
Entre	
Køkken	
Bad/WC	
Gæste WC	
Stue	
Soveværelse	

Alle fejl

Det er vigtigt at du skriver alle fejl og mangler ned, for det du glemmer, risikerer du at skulle betale for.

Ingen krav

Der er ingen krav om hvordan fejl- og mangellisten skal se ud. Den kan skrives på et almindeligt stykke papir.

Lejer
Forening
Fyn



Skibhusvej 34, st. th. · 5000 Odense C
lf@lejerfyn.dk · www.lejernyt.dk · www.lejerfyn.dk



7